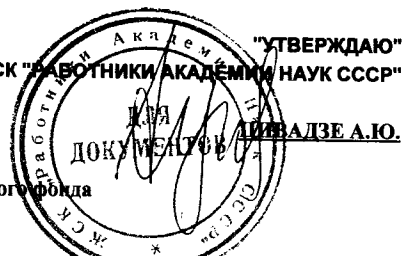


ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул. Дмитрия Ульянова, дом 4 корп.1
в 2013 году

	Объем		План на 2003 год	Фактические расходы 2013 год
	Наименование	Значение		
РАСХОДЫ				
1. Содержание домохозяйства			635 472,00	2 506 178,23
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	ОЖП	7 334,10	557 870,00	2053220,57
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:				
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер			437 288,13
Расход материалов	ОЖП	7 334,10	77 602,00	15669,53
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			357 395,00	359 011,03
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	91 545,00	257 855,00	254 136,49
- дежурное освещение;	квт	30 000,00	84 500,00	55 811,34
- дератизация;	площ дерат	560,00	6 720,00	10 920,00
- дезинсекция;	площ дезинсек	560,00	1 120,00	23 743,20
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	8,00	7 200,00	14 400,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			538 537,00	591 341,02
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	4,00	121 007,00	113 583,10
- техническое обслуживание системы ОДС				173422,92
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	7 334,10	49 548,00	52 114,00
- аварийные работы	кв.м.	9 024,00	40 783,00	64 152,73
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плиты	132,00	62 323,00	49214,76
- текущий ремонт МКД	м2	7 334,10	264 876,00	23050,85
- ТО системы видеонаблюдения			0,00	61 331,24
- ТО системы шлагбаумов			0,00	54 471,42
- прочие работы, в т.ч.			393 096,00	923 841,65
- обслуживание дымоходов и вентканалов			8 000,00	
- очистка кровли от снега	м2	2 189,00	288 094,00	164100
- уборка прилегающей территории	кв.м.	7 334,10	0,00	400149,87
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	7 334,10	97 002,00	68412,87
- непредвиденные расходы (НДС, уплаченный поставщикам и за РВСС)				291 178,91
8. Прочие расходы в т.ч.:			11 306,00	9 970,41
- услуги Банка	кв.м.	7 334,10	11 306,00	4 708,88
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 334,10	1 935 806,00	4 390 342,34
- охрана объектов жилого фонда				428 524,80
ВСЕГО РАСХОДОВ				4 818 867,14
Сальдо по суммам отклонений по статье содержание и текущий ремонт жилого дома в 2013 году (перерасход) составило 2 454 536 руб.				
руб. на 1 кв. м.	план	22,00	факт	49,89

АНАЛИЗ расчетов

	начислено к уплате	Оплачено собственниками жилая (факт)/ Поступила сумма возмещения из бюджета
Фактически начислено собственникам жилья, включая сумму субсидий и возмещение выпадающих доходов по статье "услуги по содержанию и ремонту жилищного фонда" в 2013 году	2 511 768,03	2 445 086,07
- контроль доступа (охрана)	486 524,64	469 896,44
- сумма по статье "содержание и ремонт жилья", выставленная жителям в ЕПД	1 429 985,38	1 379 931,62
Начислена сумма субсидий на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	444 317,58	444 317,58
Начислена сумма выпадающих расходов на возмещение расходов по содержанию и ремонту жилого помещения	150 940,43	150 940,43

	Приобретено у поставщиков услуг (с учетом НДС)	Начислено собственникам жилья в ЕПД по статье "коммунальные услуги"	отклонение между стоимостью приобретенных ресурсов и стоимостью, начисленных к уплате в ЕПД собственникам жилых помещений	результат
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, в том числе:	2 466 110,85	2 391 089,47	75 021,38	недостача
- водоснабжение	390 851,40	358 458,93	-35 046,92	излишки
сумма возмещения		67 439,39		
- отопление	1 524 731,71	991 084,34	330 585,87	недостача
сумма возмещения		203 061,50		
- горячее водоснабжение		749 866,86	-879 035,32	излишки
сумма возмещения		129 168,46		
- холодное водоснабжение	550 527,74	291 679,34	204 411,76	недостача
сумма возмещения		54436,64		
Вывод: Сверхнормативный расход по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда" в 2013 году составил 2 454 536 руб. 34 коп., по статье предоставления коммунальных услуг недостача составила 75 021 руб 38 коп. Итого сверхнормативный расход по МКД №4 корп. I ул.Дмитрия Ульянова 2 529 557 руб 72 копейки.				

Главный экономист ЖСК "Работники АН СССР"

М.И. Степина - СТЕПИНА Н.В.